

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

PRIJESTONICA CETINJE

OBJEKAT²

OSNOVNA ŠKOLA „LOVČENSKI PARTIZANSKI ODRED“ - CETINJE

LOKACIJA³

BOGDANOV KRAJ

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

PROJEKAT POSTOJEĆEG STANJA- ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

PLAN B CONSULTING&DESIGN d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶

DEJAN PALIBRK , dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

DEJAN PALIBRK dipl.ing.arh
Broj lic.UPI 107/7-102/2

SARADNICI NA PROJEKTU⁸

KSENIJA VUKMANOVIĆ dipl.ing.arh

Podgorica,

Maj, 2019 god.

-OBRAZAC 1

SADRŽAJ:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- IZVOD IZ CRPS
- LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI
- LICENCA PROJEKTANTA

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS
- BILANS POVRŠINA

3. GRAFIČKI PRILOZI

- 01	GEODETSKI SNIMAK	1:250
- 02	SITUACIJA.....	1:200
- 03	OSNOVA PRIZEMLJA.....	1:50
- 04	OSNOVA 1 SPRATA.....	1:50
- 05	OSNOVA 2 SPRATA.....	1:50
- 06	OSNOVA KROVA.....	1:50
- 07	PRESJECI 1-1 , 2-2 i 3-3	1:50
- 08	FASADE	1:50

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0662348 / 002
PIB: 02933918

Datum registracije: 29.05.2013.
Datum promjene podataka: 28.08.2015.

D.O.O. "PLAN B CONSULTING & DESIGN" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT-PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: PLAN B CONSULTING & DESIGN
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 17.05.2013.
Datum donošenja Statuta: 17.05.2013. Datum promjene Statuta: 29.07.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 4. JULA BR. 106/83 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: 4. JULA BR. 106/83 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4. JULA BR. 106/83 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

DEJAN PALIBRK 007615215

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ĐORĐA JOCIĆA 005 NIŠ SRBIJA

LICA U DRUŠTVU:

DEJAN PALIBRK 007615215

Adresa: ĐORĐA JOCIĆA 005 NIŠ SRBIJA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.09.2015 godine u 11:58h



L Načelnik

Milo Paunović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-734/2

Podgorica, 08.05.2018. godine

» PLAN B CONSULTING&DESIGN » D.O.O.

Ulica 4Jula 106/83
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-734/2

Podgorica, 08.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » PLAN B CONSULTING & DESIGN » D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » PLAN B CONSULTING & DESIGN » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-734/1 od 22.02.2018.godine, » PLAN B CONSULTING & DESIGN« D.O.O.Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-102/2 od 20.02.2018.godine, kojim je Palibrk Dejanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Niša, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »PLAN B CONSULTING & DESIGN« D.O.O.Podgorica i Palibrk Dejana, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Niša, gdje je u čl. 1 i 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom u trajanju od 40 sati nedeljno na radno mjesto odgovornog planera i arhitekta i to počev od 30.07.2015.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0662348/002 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije

dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **PLAN B CONSULTING & DESIGN**

Matični broj **02933918** Adresa **PODGORICA**

Osiguranik **PLAN B CONSULTING & DESIGN**

Matični broj **02933918** Adresa **PODGORICA**

1. Kratkoročno ☒ 2. Dugoročno ☐ 3. Višegodišnje ☐ na god.

Početak **06.06.2018 00:00**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Projektantska odgovornost

Rb	O S I G U R A V A S E :	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranje projektantske odgovornosti. Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usljed greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Osiguravajuće pokriće ne pokriva period garancije. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 18.000,00€; Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju.	100,000.00	221.76
	Porez 9% 9 %		19.96

NAPOMENA:

Učešće u šteti 10% a minimalno 300 €. Godišnji agregat je 100,000€.

BRUTO PREMIIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

241.72

Trajanje osiguranja od: **06.06.2018 00:00** do **05.06.2019 24:00**

Broj osiguranih objekata:

Matični broj zastupnika

Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

M.P.

M.P.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-102/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

»DEJAN PALIBRK«

4.Jula 107/83
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO-SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-102/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu PALIBRK DEJANA, dipl. Inženjera arhitekture, iz Niša, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DEJANU PALIBRKU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Niša, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-102/1 od 19.01.2018.godine, DEJAN PALIBRK, dipl. Inženjer arhitekture, iz Niša, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu Republike Srbije (ovjerena fotokopija);
- Ličnu kartu za stranca (ovjerena fotokopija);
- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju za Palibrk Radoslav Dejana izdata od strane Građevinsko – arhitektonskog fakulteta u Nišu Univerzitet u Nišu Srbija i Crna Gora br.785 od 01.oktobra 2005.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Dejanu R. Palibrku za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena br.01-834/2 od 17.07.2015.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se ovjerava licenca za odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.05-535/1 od 22.02.2010.godine;
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Dejana R. Palibrka za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja slobodnih površina registarski broj AP085080261 od 08.septembra 2008.godine;
- Lista referenci izdata od »Zavoda za zaštitu spomenika kulture Niš« br.873/2 od 24.08.2011.godine;
- Lista referenci izdata od »Plan B Consulting Design« Podgorica;
- Lista referenci »Tehnoekonomski inženjering« Podgorica;
- Lista referenci »Konsult« d.o.o. Podgorica;
- Lista referenci »Montenegro inženjering« Podgorica;

- Lista referenci »Vito - Investment« Budva;
- Lista referenci arhitektonski studio »Synthesis« Podgorica;
- Lista referenci »Doding« Podgorica;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1719/18-6 od 16.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKAT IZVEDENOG STANJA OBJEKTA OSNOVNE ŠKOLE LOVČENSKI PARTIZANSKI ODRED U CETINJU

Objekat Osnovne škole Lovčenski partizanski odred je građen prema projektnoj i tehničkoj dokumentaciji urađenoj od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje iz Podgorice, u periodu 1997 - 1999.g.

Idejnim projektom Osnovne škole bila je predviđena fazna realizacija školskog kompleksa površine 13.400m², koji se sastojao od sledećih cjelina:

I faza

- Školski objekat sa fiskulturnom salom;
- Školsko dvorište i parking za vozila zaposlenih;

II faza

- Sportski tereni za rukomet I košarku.

Postojeće stanje

1. LOKACIJA



U odnosu na projektovano rješenje školskog kompleksa, izveden je samo objekat škole. Fiskulturna sala, školsko dvorište, parkinzi i sportski tereni nisu izvedeni.

Objektu se prilazi iz ulice Peka Pavlovića. Glavni ulaz i ulaz u kotlarnicu su izvedeni sa prednje strane objekta, a do njih se prilazi preko betoniranog platoa, koji je ujedno i školsko dvorište. Ekonomski ulaz za potrebe školske kuhinje je sa zadnje strane objekta.

Prostor oko objekta nije uređen niti ograđen, a pored školskog dvorišta prolazi interna saobraćajnica, kojom do svojih objekata prilaze stanovnici objekata izgrađenih u neposrednoj blizini školskog objekta. Prilaz do ekonomskog ulaza sa zadnje strane objekta nije izveden, već dostavna vozila prolaze preko neuređene površine nasute šljunkom.

Oko objekta nema uređenog zelenila, a sav prostor je neuredan i prljav.

2. SADRŽAJ OBJEKTA

Organizacija prostora

Spratnost školskog objekta je P+2, i izveden je za rad u dvije smjene.

U prizemlje objekta se dolazi preko natkrivenog trijema i vjetrobrana do višenamjenskog hola. Višenamjenski hol zauzima centralno mjesto u organizaciji prostora. Od hola se pružaju dva trakta sa učionicama i kabinetima za učenike i nastavnike. Uz centralni hol su izvedena dva stepeništa, dok je treće stepenište izvedeno na kraju južnog trakta.

Središnji dio hola na I i II spratu je vazdušni prostor sa galerijom, koja je osvijetljena zastakljenom lanternom na krovu.

Učionice i kabineti na prizemlju i I spratu su organizovane uz komunikacije dvostrano, dok su na II spratu organizovane jednostrano.

Sanitarni blokovi za učenike na prizemlju se, kao i na gornjim etažama, nalaze na kraju učioničkih traktova.

S obzirom da fiskulturna sala nije izvedena, nastava fizičkog vaspitanja se obavlja u adaptiranim kabinetima u prizemlju školskog objekta.

Ono što je izostavljeno prilikom izgradnje škole, a bilo je planirano u glavnom projektu jeste bočno stepenište sa ulazom u prizemnom dijelu na strani prema planiranoj fiskulturnoj sali.

U prizemlju objekta su uz komunikacije organizovani sledeći sadržaji:

- Portir;
- Administrativni prostor koji obuhvata kancelarije direktora, pomoćnika direktora, sekretara, zbornicu sa pomoćnom prostorijom i sanitarni čvor za zaposlene;

- Blok za zdravstvenu zaštitu u kome se nalaze prostorije za stomatologa i psihologa, produženi boravak i sanitarni čvor za zaposlene;
- Ćačka trpezarija sa kuhinjom, ostavom, sanitarnim čvorom i garderobom za zaposlene;
- 2 ućionice;
- Kabinet za ućenike sa kabinetom za nastavnike;
- **Kabinet opštetehničkog obrazovanja sa radionicom i kabinetom za nastavnike;**
- Stan za domara, koji se sastoji iz dnevnog boravka sa kuhinjom, spavaće sobe i kupatila;
- Kotlarnice , u koju se prilazi iz školskog dvorišta;
- Blok za fizičko vaspitanje koji se sastoji od dvije sale, organizovane u kabinetima za ućenike, i 3 svlaćionice, organizovane u kabinetima za nastavnike;
- 2 sanitarna čvora za ućenice i ućenike.

Na I spratu objekta su uz komunikacije organizovani sledeći sadržaji:

- Biblioteka sa ćitaonicom;
- Prostorija za pedagoga;
- 10 ućionica;
- Kabinet hemije sa laboratorijom i kabinetom za nastavnika;
- Kabinet fizike sa kabinetom nastavnika;
- Kabinet biologije sa kabinetom nastavnika;
- Kabinet informatike sa kabinetom nastavnika;
- **Kabinet stranog jezika;**
- 2 sanitarna čvora za ućenice i ućenike.

Na II spratu objekta je uz komunikacije organizovano 8 ućionica, i 2 sanitarna čvora za ućenice i ućenike.

3. OPIS GRAĐEVINSKIH, GRAĐEVINSKO ZANATSKIH RADOVA I KONSTRUKCIJE

Materijalizacija

Konstruktivni sistem objekta ćine armirano betonski stubovi, grede i platna, i armirano betonske ploće.

Krov objekta je kosi, i izveden je kao kombinacija armirano betonske i drvene krovne konstrukcije. Nagib krovnih ravni iznosi 22°, a krovni pokrivać je **plastificirani lim**. Voda sa krova se prikuplja u horizontalne betonske oluke i preko vertikalnih oluka odvodi sa objekta.

Fasada objekta je obrađena malterom i fasadnom bojom. Na fasadi su evidentirana oštećenja u vidu otpalog maltera, fleka i rupa, koja prouzrokuju prodor vlage u unutrašnjost objekta.

Svi spoljnji otvori su zatvoreni prozorima i vratima od eloksirane bravarije. Na pojedinim elementima su evidentirana oštećenja i nedostatak mahanizama za zatvaranje.

Unutrašnji zidovi i plafoni su obrađeni malterom i disperzivnom bojom, osim zidova u sanitarnim prostorijama, koji su obrađeni keramičkim pločicama.

Podovi na ulaznom trijemu, u holu i komunikacijama su obrađeni mermernim pločama, u učionicama parketom, a u sanitarnim čvorovima keramičkim pločicama.

Vrata na učionicama, kabinetima i ostalim prostorijama su od metalnih profila sa ispunom, mjestimično oštećenom od udara. Sva unutrašnja vrata su izvedena sa nadsvjetlom, čime je obezbijeđeno osvetljenje komunikacija učioničkih traktova.

4. OPIS STANJA INSTALACIJA

Projektovane su standardne instalacije vodovoda (sa razvodom za toplu i hladnu vodu) i kanalizacije, koja je dimenzionisana prema projektovanim sanitarnim prostorijama. Instalacije su priključene na vodovodnu mrežu i kanalizacionu mrežu. Objekat se vodom snabdjeva iz gradskog vodovoda. U objektu je razvedena hidrantska mreža sa potrebnim elementima.

Kupatila su opremljena standardnom opremom: WC šolja sa vodokotlićem i ispirnom cijevi, umivaonik, baterija, baterija za umivaonik, standardna sanitarna galanterija.

Elektroinstalacija i način priključka na spoljnu mrežu

Unutrašnje elektroinstalacije su završene i u funkciji su.

Objekat je priključen na spoljnu mrežu elektrodistribucije preko naponskog voda. U objektu je ugrađen glavni razvodni orman sa brojilom.

Telekomunikacione instalacije

U objektu su izvedeni ter ormari, strujomer, spratne table, video nadzor, kao i kompletan elektro PTT i TV instalacija. Na objektu ne postoji gromobranska instalacija.

Instalacija grijanja objekta

Grijanje objekat se vrši preko ugrađenih grijenih tijela - radijatora koji su povezani na sopstvenu kotlarnicu.

Sastavili:

Ksenija Vukmanović, dia

Dejan Palibrk, dia

BILANS POVRŠINA OBJEKTA

PREGLED POVRŠINA PRIZEMLJE

		P(m2)	O(m1)	pod
01	ulaz - vjetrobran	15.68	15.84	mermerne ploče
02	hodnik i stepenište	467.28	263.89	mermerne ploče
03	hol	191.62	53.12	mermerne ploče
04	portir	15.82	16.30	mermerne ploče
05	učionica	55.90	30.20	parket
06	učionica	55.90	30.20	parket
07a	sanitarni čvor-ženski	22.44	39.96	pločice
07b	sanitarni čvor-muški	22.54	36.23	pločice
08	ženska svlačionica	22.82	21.11	parket
09	sala za fizičko obrazovanje	73.32	35.48	parket
10	sala za fizičko obrazovanje	70.51	33.59	parket
11	svlačionica za nastavnike	28.14	21.99	parket
12	muška svlačionica	26.64	21.19	parket
13	hodnik	24.42	26.62	mermerne ploče
14	produženi boravak	27.91	21.58	parket
15	psiholog	14.60	15.23	parket
16	stomatolog	15.25	15.68	parket
17a	sanitarni čvor-ženski	11.59	23.40	pločice
17b	sanitarni čvor-muški	8.75	17.08	pločice
18	trpezarija	56.09	30.59	pločice
19	kuhinja	26.90	21.27	pločice
20	ostava	14.75	15.48	pločice
21	ekonomski ulazi	6.71	10.47	pločice
21a	sanitarni čvor	5.77	14.40	pločice
22	hodnik	46.32	59.88	mermerne ploče
23	administracija	13.86	16.01	parket
24	administracija	19.92	17.90	parket
25	administracija	26.66	20.70	parket
26	administracija	20.40	18.10	parket
27	zbornica	79.31	35.99	parket
28	administracija	20.40	18.10	parket
29a	sanitarni čvor-ženski	10.01	27.75	pločice
29b	sanitarni čvor-muški	7.89	17.45	pločice
30	stan za domara	47.24	44.13	parket
31a	sanitarni čvor-muški	22.41	40.77	pločice
31b	sanitarni čvor-muški	22.59	33.67	pločice
32	kabinet	56.09	30.59	parket
33	kabinet nastavnika	27.30	21.40	parket
34	kabinet nastavnika	27.30	21.40	parket
35	kabinet	84.38	42.57	parket
36	kabinet nastavnika	26.79	21.24	parket
37	kotlarnica	47.53	28.87	pločice

ulazni trijem 196.50 101.32 mermerne ploče

NETO PRIZEMLJA 1887.75M2
BRUTO PRIZEMLJA 2037.07 M2

PREGLED POVRŠINA I SPRAT

		P(m2)	O(m1)	pod
01	biblioteka i čitaonica	101.34	64.72	parket
02	hodnik i stepenište	463.47	273.43	mermerne ploče
03	hol	134.72	53.12	mermerne ploče
04	kabinet biologije	73.02	35.40	parket
05	kabinet nastavnika biologije	23.02	21.18	parket
06	kabinet fizike	70.52	33.60	parket
07	kabinet nastavnika fizike	27.94	21.59	parket
08	kabinet nastavnika hemije	26.64	21.19	parket
09	kabinet hemije	55.89	30.19	parket
10	laboratorija	28.27	21.69	parket
11	učionica	55.89	33.19	parket
12a	sanitarni čvor-ženski	22.44	39.96	pločice
12b	sanitarni čvor-muški	22.54	36.23	pločice
13	učionica	55.90	33.20	parket
14	učionica	55.90	33.20	parket
15	učionica	55.90	33.20	parket
16	učionica	55.90	33.20	parket
17	učionica	55.51	30.09	parket
18	učionica	55.90	33.21	parket
19	učionica	55.90	33.20	parket
20a	sanitarni čvor-ženski	22.59	36.27	pločice
20b	sanitarni čvor-muški	22.41	40.77	pločice
21	kabinet nastavnika informatike	23.07	21.19	parket
22	kabinet informatike	73.03	35.40	parket
23	učionica	70.52	33.60	parket
24	učionica	55.90	30.20	parket
25	učionica	55.57	30.10	parket
26	priprema	23.40	20.20	parket

NETO I SPRATA 1843.10M2
BRUTO I SPRATA 2037.07 M2

PREGLED POVRŠINA II SPRAT

		P(m2)	O(m1)	pod
01	hodnik i stepenište	376.27	250.86	mermerne ploče
02	hol	134.72	53.12	mermerne ploče
03	učionica	55.90	30.20	parket
04	učionica	55.90	30.20	parket
05	učionica	55.90	30.20	parket
06	učionica	55.90	30.20	parket
07a	sanitarni čvor-ženski	22.54	36.23	pločice
07b	sanitarni čvor-muški	22.44	39.96	pločice
08	učionica	55.90	30.20	parket
09	učionica	55.51	30.08	parket
10	učionica	55.90	30.20	parket
11	učionica	55.90	30.20	parket
12a	sanitarni čvor-ženski	22.59	36.27	pločice
12b	sanitarni čvor-muški	22.41	40.77	pločice

NETO II SPRATA 1047.78.68M2

BRUTO II SPRATA 1192.62 M2

UKUPNA NETO PORŠINA 4778.63M2

UKUPNA BRUTO PORŠINA 5463.26M2

Evidentirana oštećenja na objektu

- Unutrašnja vlaga
- Neprijatni mirisi u sanitarnim čvorovima
- Oštećenja unutrašnjih vrata i podova od parketa
- Oštećenja na fasadi
- I dr.

Fotodokumentacija

- **Spoljašnji izgled**





- **Unutrašnjost objekta**



- Evidentirana oštećenja



- Prodor vlage u unutrašnost škole



- Dio fasade koji je otpao

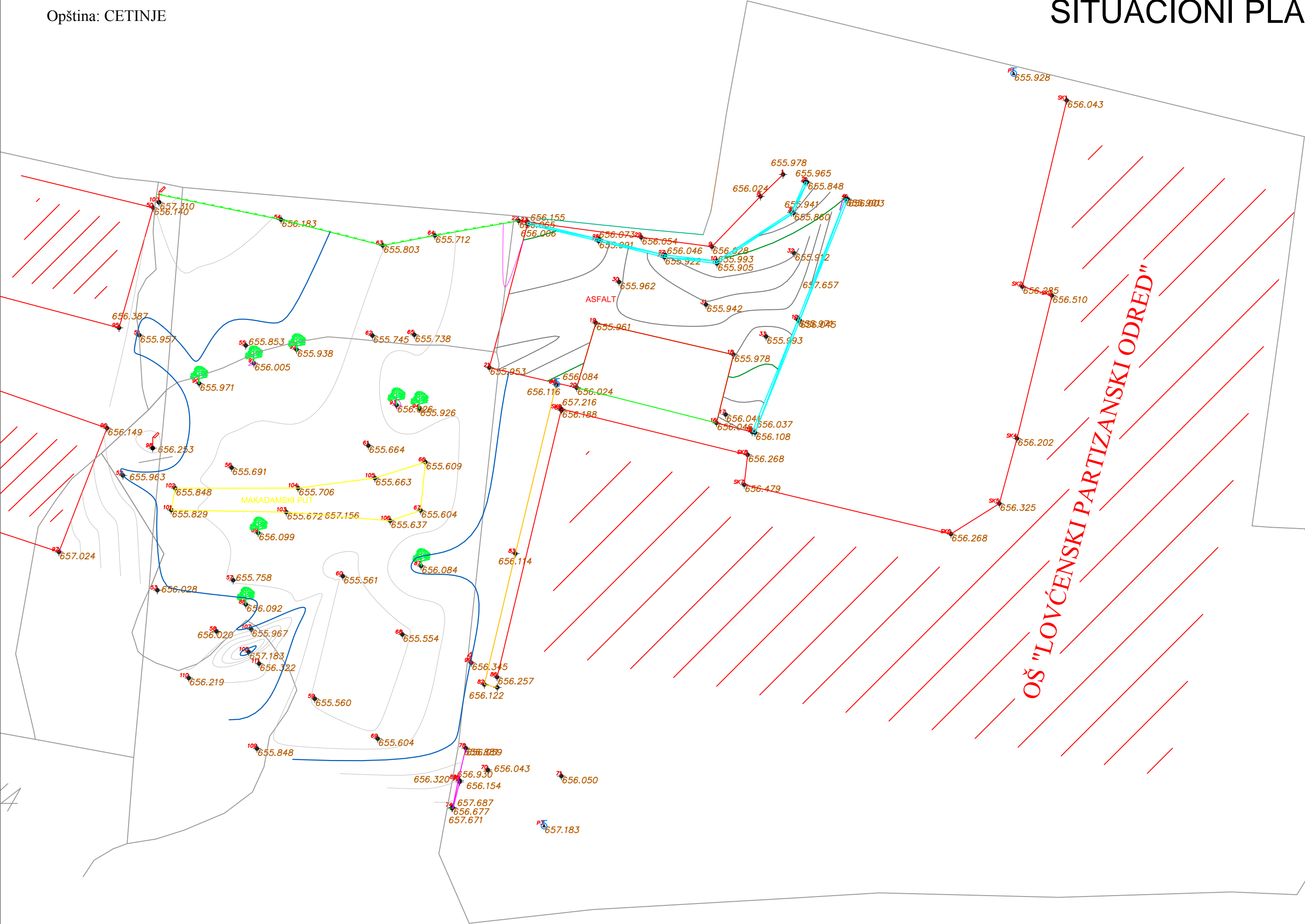


- Oštećenja AB simsa



- Oštećenje vertikalnih oluka i opšivka bočnih kalkanskih zidova

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- Asalt
- Granica po katastru
- Linija objekta
- zicana ograda
- beton.ograda
- Betonski zid
- list.drvo
- rasveta
- beton.stub za struju
- polig.tacka

koordinate poligonske mreže			
Broj tačke	Y	X	Z
P1	6575998.607	4694644.387	655.628
P2	6575958.989	4694617.427	656.084
P3	6575957.882	4694579.130	657.183



GEOTINMNE

Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Oktobarske Revolucije bb Podgorica
Mob.Tel: +382 67 249157, +382 69 817032
E-mail: geotinnme@yahoo.com,
PIB: 031793220 PDV:30/31-18653-5 Br. Rač. :
580-139-62

INVESTOTOR:

OŠ "Lovčenski partizanski odred"

Objekat:

PROJEKTANT:

Lokacija:

K.O CETINJE 1

Dvorište OŠ "Lovčenski partizanski odred"

Vodeći projektant:

Vladeta Ćulafić dipl.inž.geod.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Geodetska situacija terena.

Odgovorni projektant:

Vladeta Ćulafić dipl.inž.geod.

Dio tehničke dokumentacije:

RAZMJERA

1:250

Saradnici:

Milan Lazarević geod.tehn.

Prilog

SITUACIJA SA KOORDINATAMA
KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

Br. priloga:

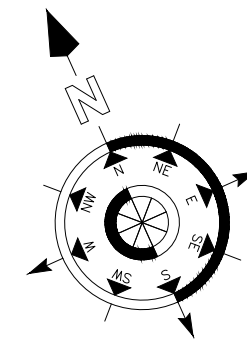
1

Br. strane

Datum izrade i MP:

feb 2019.

Datum revizije i MP:

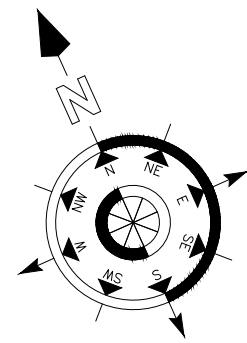


3291/4

LEGENDA

- Školski objekat
- Okolni stambeni objekti
- Granice parcela
- Školsko dvorište
- Uređeno zelenilo u školskom objektu
- Asfaltirana površina
- Makadam
- Neuređena zelena površina

PROJEKTANT: Plan B Consulting & Design PODGORICA D.O.O.		INVESTITOR: PRIJESTONICA CETINJE		
Objekat:	OS "Lovčenski partizanski odred"	Lokacija: BOGDANOV KRAJ - CETINJE		
Glavni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: PROJEKAT POSTOJEĆEG STANJA		
Odgovorni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R - 1:200
Saradnik:	Ksenija Vuksanović,dip.ing.arh	Prilog: SITUACIJA	Broj priloga: 2	Broj strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



PREGLED POVRŠINA PRIZEMLJE

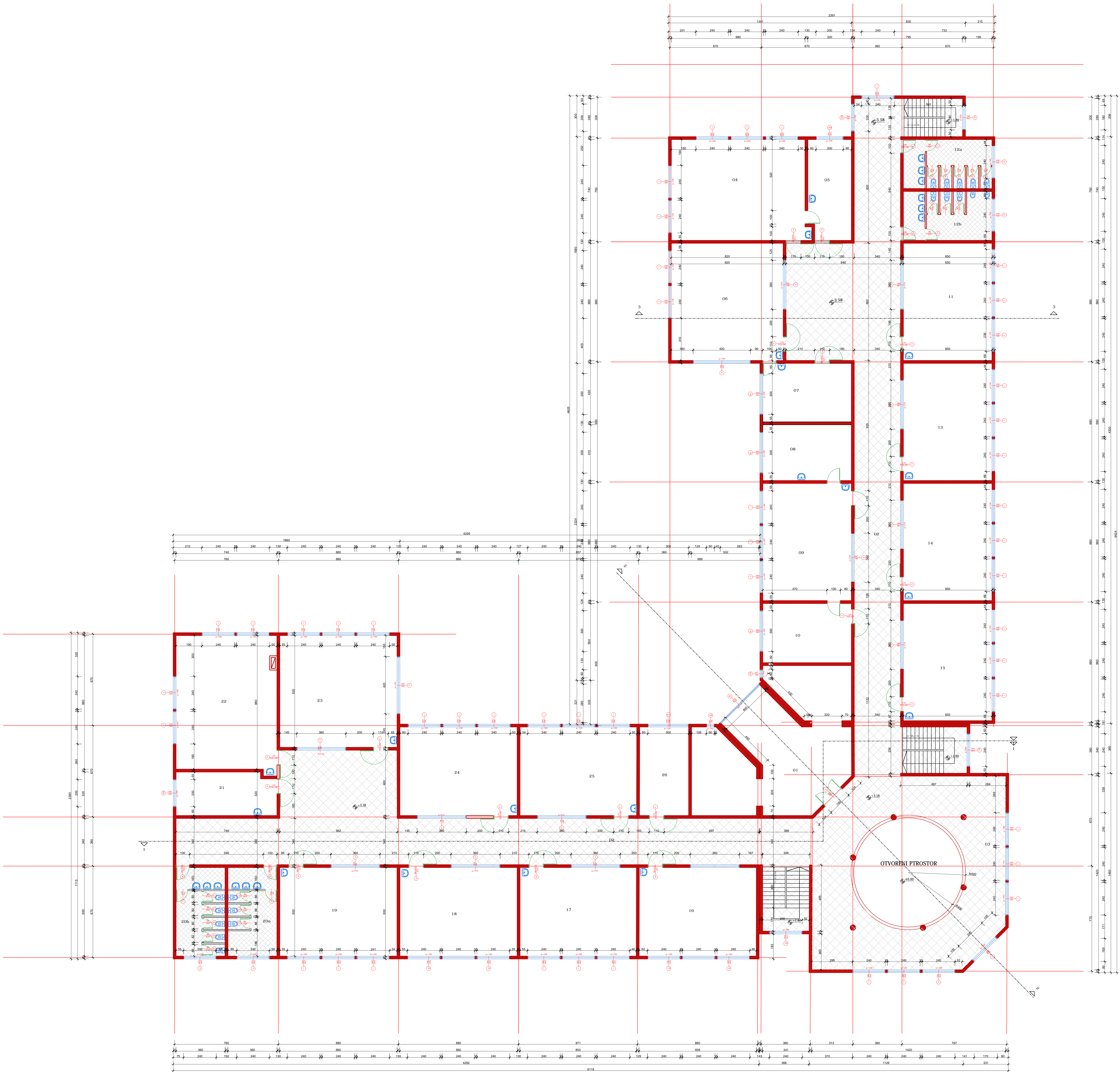
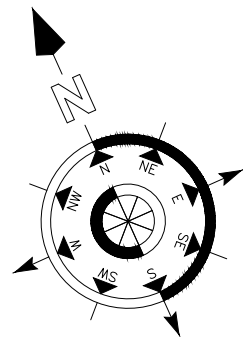
		P(m2)	O(m1)	pod
01	ulaz - vjetrobran	15.68	15.84	mermerne ploče
02	hodnik i stepenište	467.28	263.89	mermerne ploče
03	hol	191.62	53.12	mermerne ploče
04	portir	15.82	16.30	mermerne ploče
05	učionica	55.90	30.20	parket
06	učionica	55.90	30.20	parket
07a	sanitarni čvor-ženski	22.44	39.96	pločice
07b	sanitarni čvor-muški	22.54	36.23	pločice
08	ženska svlačionica	22.82	21.11	parket
09	sala za fizičko obrazovanje	73.32	35.48	parket
10	sala za fizičko obrazovanje	70.51	33.59	parket
11	svlačionica za nastavnike	28.14	21.99	parket
12	muška svlačionica	26.64	21.19	parket
13	hodnik	24.42	26.62	mermerne ploče
14	produženi boravak	27.91	21.58	parket
15	psiholog	14.60	15.23	parket
16	stomatolog	15.25	15.68	parket
17a	sanitarni čvor-ženski	11.59	23.40	pločice
17b	sanitarni čvor-muški	8.75	17.08	pločice
18	trpezarija	56.09	30.59	pločice
19	kuhinja	26.90	21.27	pločice
20	ostava	14.75	15.48	pločice
21	ekonomski ulazi	6.71	10.47	pločice
21a	sanitarni čvor	5.77	14.40	pločice
22	hodnik	46.32	59.88	mermerne ploče
23	administracija	13.86	16.01	parket
24	administracija	19.92	17.90	parket
25	administracija	26.66	20.70	parket
26	administracija	20.40	18.10	parket
27	zbornica	79.31	35.99	parket
28	administracija	20.40	18.10	parket
29a	sanitarni čvor-ženski	10.01	27.75	pločice
29b	sanitarni čvor-muški	7.89	17.45	pločice
30	stan za domara	47.24	44.13	parket
31a	sanitarni čvor-muški	22.41	40.77	pločice
31b	sanitarni čvor-muški	22.59	33.67	pločice
32	kabinet	56.09	30.59	parket
33	kabinet nastavnika	27.30	21.40	parket
34	kabinet nastavnika OTO	27.30	21.40	parket
35	kabinet OTO	84.38	42.57	parket
36	radionica OTO	26.79	21.24	parket
37	kotarnica	47.53	28.87	pločice

ulazni trijem 196.50 101.32 mermerne ploče

NETO PRIZEMLJA 1887.75M2

BRUTO PRIZEMLJA 2037.07M2

PROJEKTANT: Plan B Consulting & Design PODGORICA D.O.O.		INVESTITOR: PRIJESTONICA CETINJE	
Objekat:	OS "Lovčenski partizanski odred"	Lokacija:	BOGDANOV KRAJ - CETINJE
Glavni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	PROJEKAT POSTOJEĆEG STANJA
Odgovorni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	Ksenija Vuksanović,dip.ing.arh	Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade I.M.P.		Broj priloga:	3
		Broj strane	

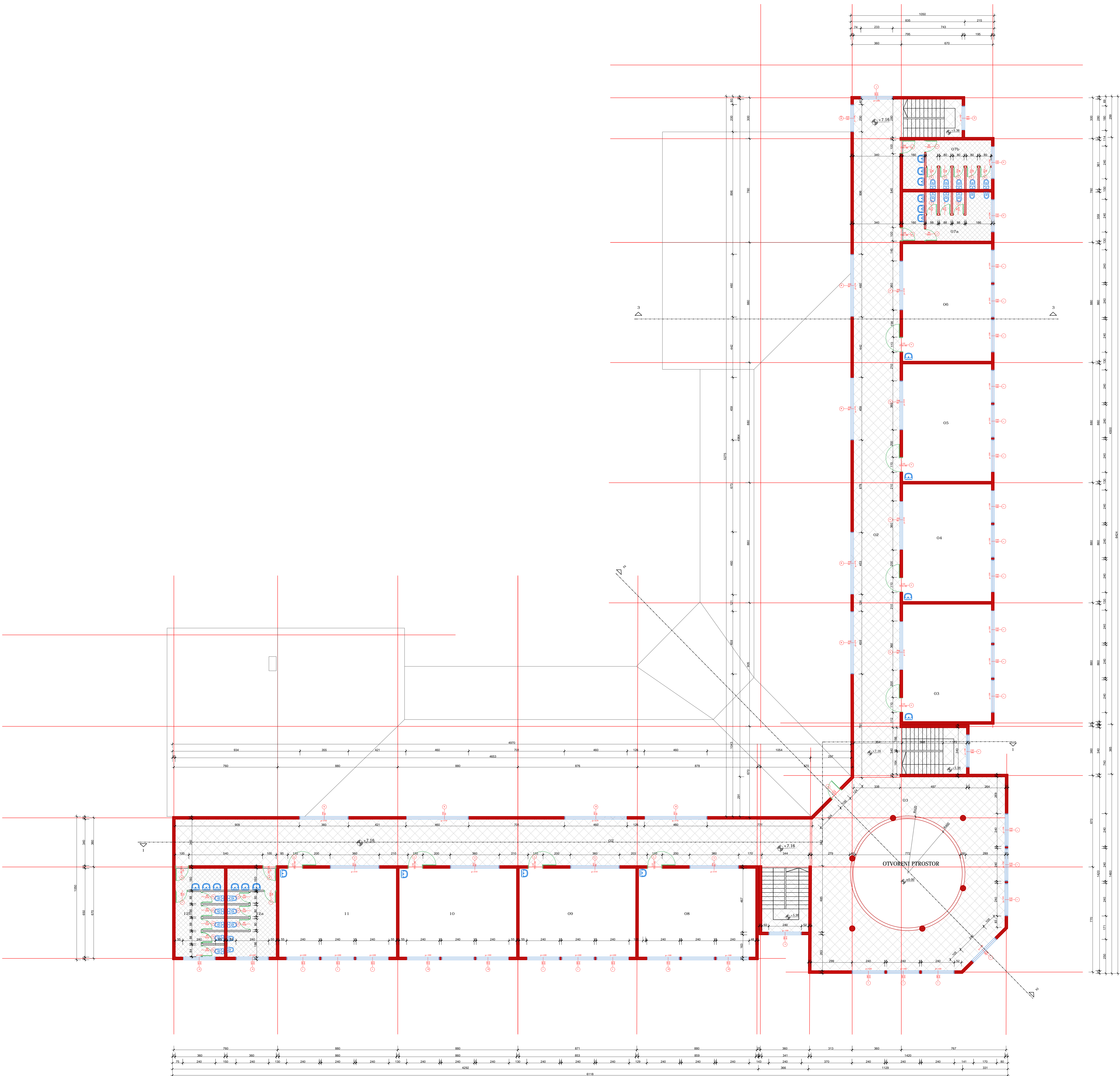
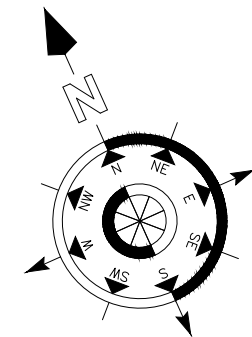


PREGLED POVRŠINA I SPRAT

		P(m2)	O(m1)	pod
01	biblioteka i čitaonica	101.34	64.72	parket
02	hodnik i stepenište	463.47	273.43	mermerne ploče
03	hol	134.72	53.12	mermerne ploče
04	kabinet biologije	73.02	35.40	parket
05	kabinet nastavnika biologije	23.02	21.18	parket
06	kabinet fizike	70.52	33.60	parket
07	kabinet nastavnika fizike	27.94	21.59	parket
08	kabinet nastavnika hemije	26.64	21.19	parket
09	kabinet hemije	55.89	30.19	parket
10	laboratorija	28.27	21.69	parket
11	učionica	55.89	33.19	parket
12a	sanitarni čvor-ženski	22.44	39.96	pločice
12b	sanitarni čvor-muški	22.54	36.23	pločice
13	učionica	55.90	33.20	parket
14	učionica	55.90	33.20	parket
15	učionica	55.90	33.20	parket
16	učionica	55.90	33.20	parket
17	učionica	55.51	30.09	parket
18	učionica	55.90	33.21	parket
19	učionica	55.90	33.20	parket
20a	sanitarni čvor-ženski	22.59	36.27	pločice
20b	sanitarni čvor-muški	22.41	40.77	pločice
21	kabinet nastavnika informatike	23.07	21.19	parket
22	kabinet informatike	73.03	35.40	parket
23	kabinet stranog jezika	70.52	33.60	parket
24	učionica	55.90	30.20	parket
25	učionica	55.57	30.10	parket
26	priprema	23.40	20.20	parket

NETO I SPRATA 1843.10M2
BRUTO I SPRATA 2037.07M2

PROJEKTANT: Plan B Consulting & Design PODGORICA D.O.O.		INVESTITOR: PRIJEŠTONICA CETINJE	
Objekat:	OS "Lovčenski partizanski odred"	Lokacija:	BOGDANOV KRAJ - CETINJE
Glavni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	PROJEKAT POSTOJEĆEG STANJA
Odgovorni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	Ksenija Vuksanović,dip.ing.arh	Prilog:	OSNOVA I SPRATA
Datum izrade I.M.P.		Broj priloga:	4
		Broj strane	
		Datum revizije I.M.P.	



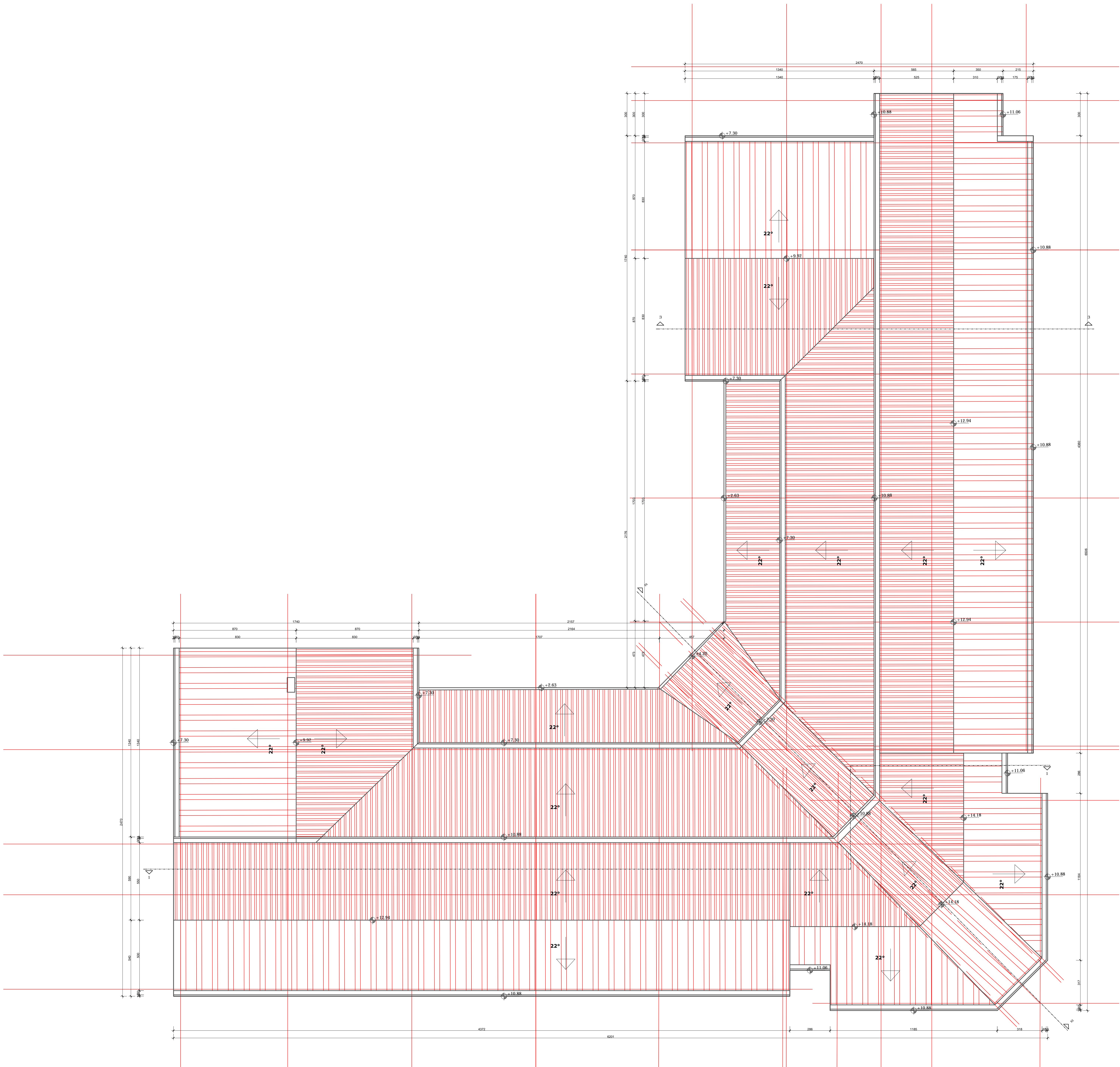
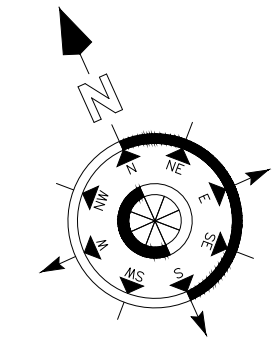
PREGLED POVRŠINA II SPRAT

		P(m2)	O(m1)	pod
01	hodnik i stepenište	376.27	250.86	mermerne ploče
02	hol	134.72	53.12	mermerne ploče
03	učionica	55.90	30.20	parket
04	učionica	55.90	30.20	parket
05	učionica	55.90	30.20	parket
06	učionica	55.90	30.20	parket
07a	sanitarni čvor-ženski	22.54	36.23	pločice
07b	sanitarni čvor-muški	22.44	39.96	pločice
08	učionica	55.90	30.20	parket
09	učionica	55.51	30.08	parket
10	učionica	55.90	30.20	parket
11	učionica	55.90	30.20	parket
12a	sanitarni čvor-ženski	22.59	36.27	pločice
12b	sanitarni čvor-muški	22.41	40.77	pločice

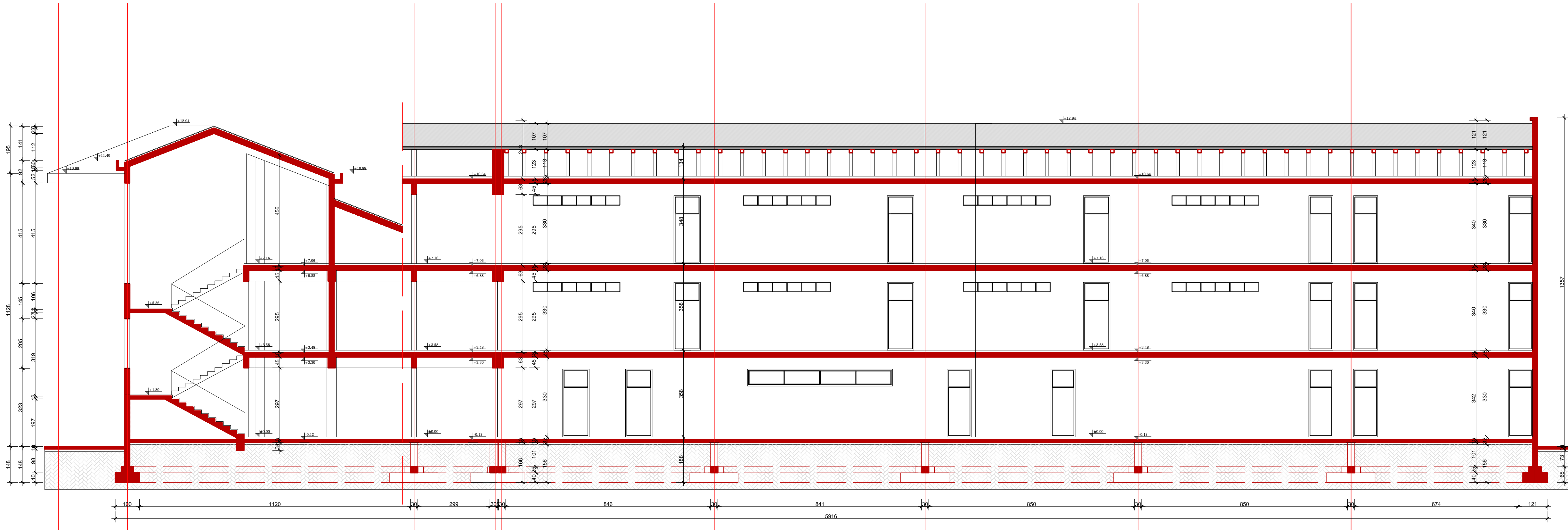
NETO II SPRATA 1047.78.68M2
BRUTO II SPRATA 1192.62M2

UKUPNA NETO PORŠINA 4778.63M2
UKUPNA BRUTO PORŠINA 5463.26M2

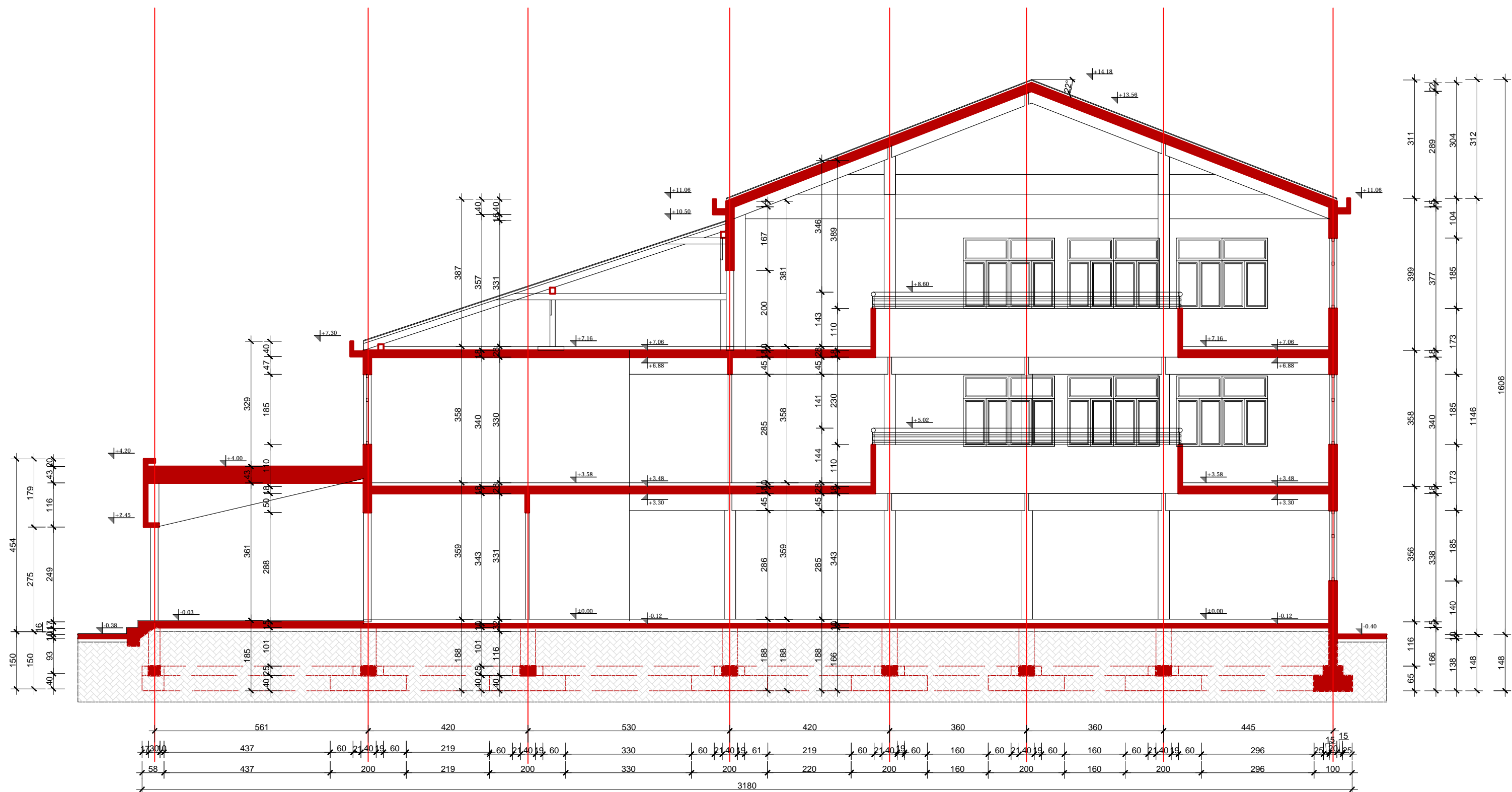
PROJEKTANT: Plan B Consulting & Design PODGORICA D.O.O.		INVESTITOR: PRIJEŠTONICA CETINJE	
Objekat:	OS "Lovčenski partizanski odred"	Lokacija:	BOGDANOV KRAJ - CETINJE
Glavni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	PROJEKAT POSTOJEĆEG STANJA
Odgovorni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	Ksenija Vuksanović,dip.ing.arh	Prilog:	OSNOVA 2 SPRATA
Datum izrade 1.M.P.		Broj priloga:	5
		Broj strane	R - 1:100



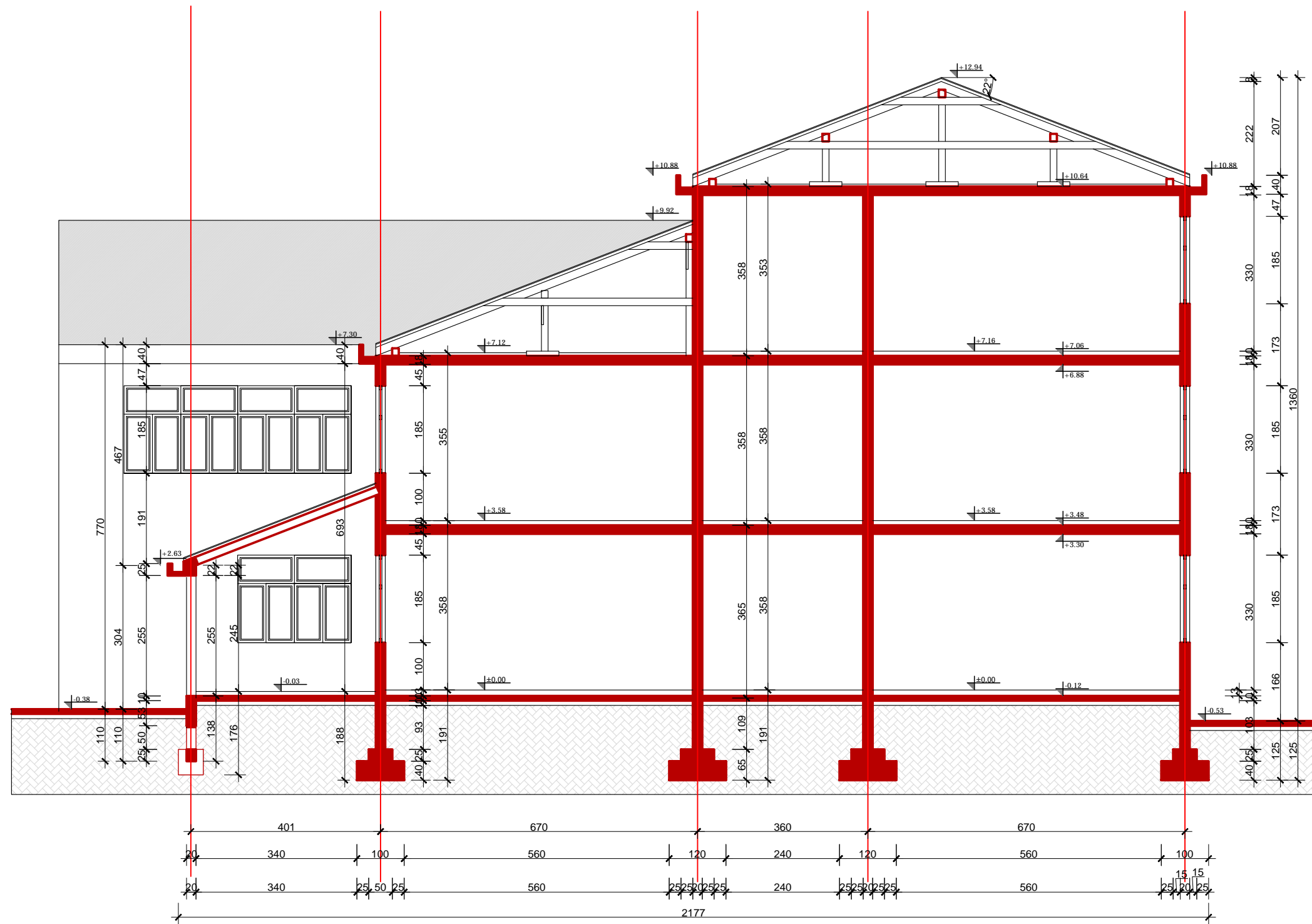
PROJEKTANT: Plan B Consulting & Design PODGORICA D.O.O.		INVESTITOR: PRIJESTONICA CETINJE	
Objekat:	OS "Lovčenski partizanski odred"	Lokacija:	BOGDANOV KRAJ - CETINJE
Glavni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	PROJEKAT POSTOJEĆEG STANJA
Odgovorni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	Ksenija Vuksanović,dip.ing.arh	Prilog:	OSNOVA KROVA
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Broj priloga:	6
		Broj strane	R - 1:100



PRESJEK 1-1

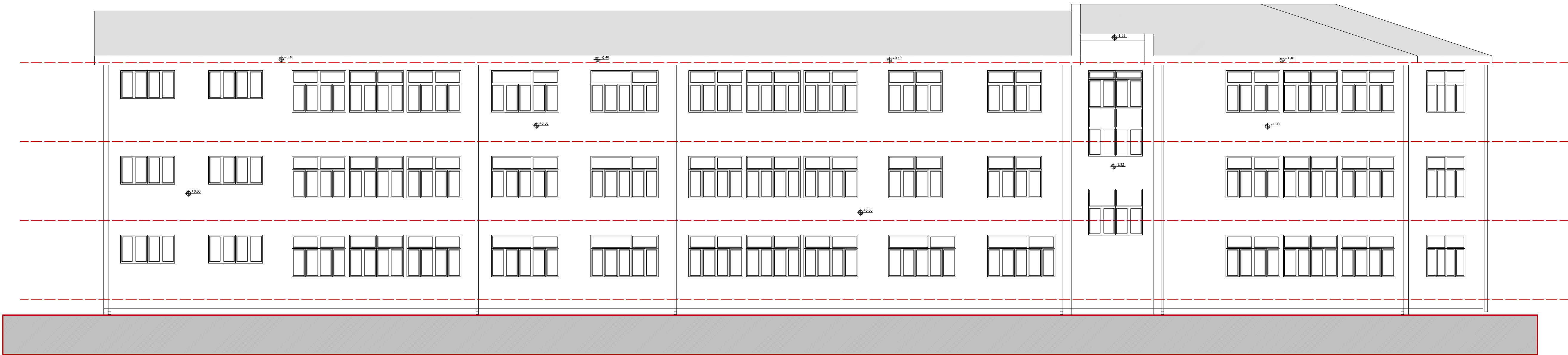


PRESJEK 2-2

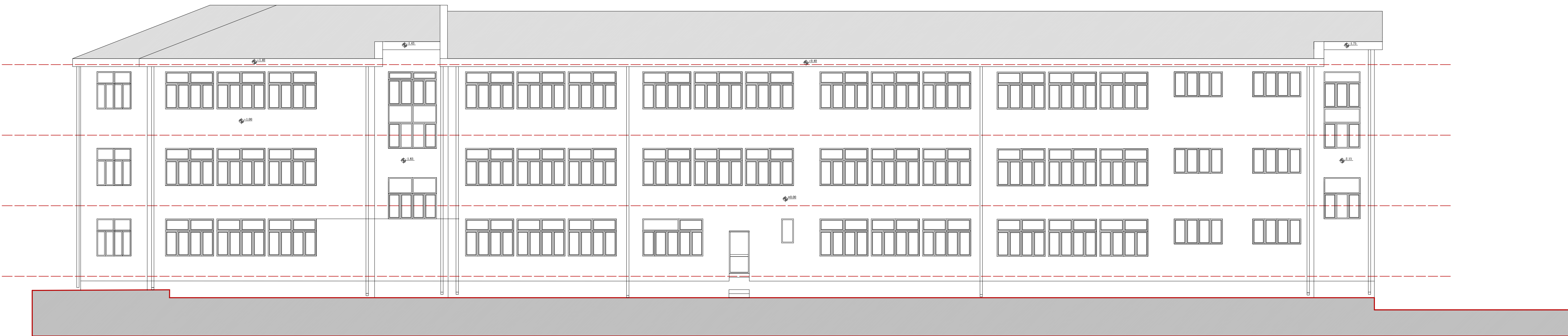


PRESJEK 3-3

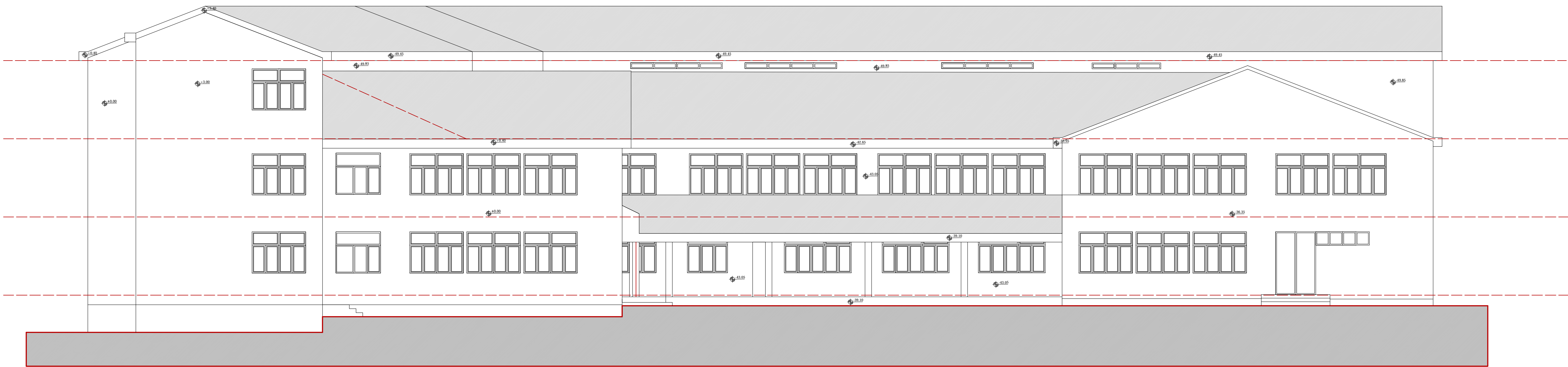
PROJEKTANT: Plan B Consulting & Design PODGORICA D.O.O.		INVESTITOR: PRIJESTONICA CETINJE		
Objekat:	OS "Lovčenski partizanski odred"	Lokacija: BOGDANOV KRAJ - CETINJE		
Glavni inženjer:	Dajin Palitok,dip.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: PROJEKAT POSTOJEĆEG STANJA		
Odgovorni inženjer:	Dajin Palitok,dip.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R - 1:100
Saradnik:	Ksenija Vuksanović,dip.ing.arh	Prilog: PRESJECI	Broj priloga: 7	Broj strane
Datum izrade I.M.P.		Datum revizije I.M.P.		



JUGOZAPADNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



SJEVEROISTOČNA FASADA



SJEVEROZAPADNA FASADA

PROJEKTANT: Plan B Consulting & Design PODGORICA D.O.O.		INVESTITOR: PRIJESTONICA CETINJE		
Objekat:	OS "Lovčenski partizanski odredi"	Lokacija: BOGDANOV KRAJ - CETINJE		
Glavni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: PROJEKAT POSTOJEĆEG STANJA		
Odgovorni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R - 1:100
Saradnik:	Ksenija Vuksanović,dip.ing.arh	Prilog: FASADE	Broj priloga: 8	Broj strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		